

ДОГОВІР ПРО ІПОТЕЧНИЙ КРЕДИТ № _____

м. _____

« ____ » _____ 20__

Кредитодавець	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК ІНВЕСТИЦІЙ ТА ЗАОЩАДЖЕНЬ», у подальшому іменується «Банк», Витяг про внесення до Державного реєстру банків №ДРБ-000052 від 16.08.2021р., в особі _____ (зазначити посаду та ПІБ представника) _____, що діє на підставі Статуту, або Довіреності № _____ від _____ р., або Довіреності, посвідченої _____ нотаріусом _____ нотаріального округу _____ 20__ р. за реєстром № _____, з однієї сторони, та
---------------	---

Позичальник (споживач)	_____ (зазначити повне ПІБ Позичальника), у подальшому іменується «Позичальник», з другої сторони, що надалі разом іменуються «Сторони», а кожний окремо - «Сторона»,
уклали цей Договір про іпотечний кредит (надалі – Договір) про наступне:	

1. ОСНОВНІ УМОВИ КРЕДИТУВАННЯ. ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ.

1.1. Банк, з урахуванням співпраці з ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «УКРАЇНСЬКА ФІНАНСОВА ЖИТЛОВА КОМПАНІЯ» (далі – **Укрфінжитло**) в рамках Умов забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 856 (зі змінами) (далі – **Умови та/або Постанова**), та Правил забезпечення доступного іпотечного кредитування громадян України приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» за програмою «Оселя» (далі – **Правила**), надає Позичальнику Кредит, а Позичальник приймає його на наступних умовах:

1.1.1.	Загальний розмір Кредиту (сума Кредиту)	_____, ____ (_____) гривень ____ копійок
1.1.2.	Валюта Кредиту	Гривня
1.1.3.	Тип Кредиту	Кредит
1.1.4.	Цільове використання (мета отримання) Кредиту	Споживчі потреби (придбання нерухомості/придбання нерухомості на первинному ринку), а саме придбання нерухомості (майнових прав), що зазначена в пп. 1.3.1. цього Договору
1.1.5.	Дата повернення Кредиту	« ____ » _____ 20__ року
1.1.6.	Комісія за надання Кредиту (сплачується одноразово в день укладення Договору у повному розмірі до моменту отримання Кредиту)	_____, ____ (_____) гривень ____ копійок
1.1.7.	Орієнтовна загальна вартість Кредиту	_____, ____ (_____) гривень ____ копійок

1.2. Проценти

1.2.1.	Базова процентна ставка за користування Кредитом	7 (сім) % річних та 10 (десять) % річних - починаючи з першого календарного дня одинадцятого року дії кредитного Договору.
1.2.2.	Стандартна процентна ставка за користування Кредитом	____% річних Стандартна процентна ставка – процентна ставка, яка відповідає поточним умовам кредитування за іпотечними програмами Банку на придбання нерухомості на первинному або вторинному ринках доступні для всіх позичальників

		Банку, які не відповідають вимогам Постанови, та діють на момент укладання цього Договору. Проценти за Стандартною процентною ставкою сплачуються Позичальником у разі встановлення Банком та/або Укрфінжитлом фактів подання Позичальником недостовірної/неправдивої інформації про себе та членів сім'ї, наслідком чого стало неправомірним отримання Кредиту відповідно до цього Договору та/або використання Позичальником Кредиту не за цільовим призначенням та/або у випадку придбання предмета іпотеки, який не відповідає вимогам, визначеним Постановою, та/або у разі наявності факту прострочення Позичальником сплати будь-якого/яких платежу/-ів за Кредитом (наявність факту порушення виконання будь-яких грошових зобов'язань понад 90 днів безперервно) згідно умов цього Договору.
1.2.3.	Тип процентної ставки за користування Кредитом	Фіксована
1.2.4.	Метод нарахування процентів	„факт/факт”
1.2.5.	Орієнтовна реальна річна процентна ставка	___% річних

1.3. Засоби (види) забезпечення виконання зобов'язань Позичальника та необхідність укладення договорів щодо додаткових та/або супутніх послуг третіх осіб, пов'язаних з отриманням, обслуговуванням та поверненням Кредиту.

1.3.1.	Забезпечення	<p>Вибрати необхідне з нижченаведеного:</p> <p>- іпотека майнових прав на _____ загальною площею _____ кв.м., _____, в будинку, що розташований за _____ будівельною адресою: _____ (надалі – предмет іпотеки);</p> <p>або</p> <p>- іпотека квартири _____ загальною площею _____ кв.м., _____, розташована за адресою: _____ (надалі – предмет іпотеки);</p> <p>або</p> <p>- іпотека житлового будинку _____ загальною площею _____ кв.м., _____, розташований за адресою: _____ та земельної ділянки, на якій розташований зазначений житловий будинок, площею _____ га (_____ гектара), кадастровий номер _____, цільове призначення: _____, (надалі – предмет іпотеки);</p> <p>або</p> <p>- іпотека житлового будинку _____ загальною площею _____ кв.м., _____, за адресою: _____ (надалі – предмет іпотеки), що розташований на земельній ділянці площею _____ га (_____ гектара), кадастровий номер _____, цільове призначення: _____; (зазначається якщо земельна ділянка знаходиться у користуванні)</p> <p>- порука _____.</p>
		неустойка (пеня, штраф), що передбачені цим Договором
		все майно Позичальника, на яке може бути звернуте стягнення згідно з чинним законодавством України
1.3.2.	Оцінка предмету іпотеки	Позичальник зобов'язаний забезпечити за власний рахунок проведення оцінки предмета іпотеки не рідше одного разу на рік. Оцінка проводиться співробітником Банку, який має кваліфікаційне свідоцтво оцінювача або суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) акредитованого Банком акредитованого Банком, послуги якого сплачує власник предмету іпотеки (іпотекодавець)

Засоби забезпечення належного виконання Позичальником своїх зобов'язань оформлюються окремими правочинами (договорами), що укладаються одночасно з цим Договором або після його укладення (надалі за текстом всі разом чи кожний окремо – «Договори забезпечення»).

1.4. Додаткові та/або супутні послуги третіх осіб, обов'язкові для отримання Кредиту.

1.4.1.	Послуги нотаріуса	_____ , _____ (_____) гривень _____ копійок
1.4.2.	Послуги оцінювача	_____ , _____ (_____) гривень _____ копійок
1.4.3.	Послуги страхової компанії	_____ , _____ (_____) гривень _____ копійок

Витрати на такі послуги можуть змінюватися протягом строку дії цього Договору (якщо платежі за такими послугами є періодичними). При цьому вартість зазначених послуг та порядок їх оплати визначається особами, що надають такі послуги.

1.5. Надання Кредиту:

1.5.1. В день підписання даного Договору Банк відкриває Позичальнику наступні рахунки:

Позичковий рахунок	IBAN UA**380281**2203 _____
Рахунок процентів / комісій	IBAN UA**380281**2208 _____ IBAN UA**380281**2208 _____
Рахунок погашення заборгованості	IBAN UA**380281**2909 _____
Поточний рахунок Позичальника для зарахування кредитних коштів	IBAN UA**380281**2620 _____

1.5.2.	Кредит надається шляхом:	<p>зарахування грошових коштів на Поточний рахунок Позичальника, зазначений у пп.1.5.1 цього Договору.</p> <p>Позичальник, шляхом підписання даного Договору, та відповідно до умов кредитування Банку, доручає Банку здійснити шляхом безготівкового перерахування наданих кредитних коштів з Поточного рахунку Позичальника на рахунок № <u>_____ (зазначається назва юридичної особи продавця майнових прав)</u> код ЄДРПОУ (____), відкритий в АТ «_____» на виконання умов договору купівлі-продажу майнових прав на квартиру №_від ____ року. <u>(умова договору застосовується у разі укладення договору купівлі-продажу майнових прав)</u></p> <p>або</p> <p>Позичальник, шляхом підписання даного Договору, та відповідно до умов кредитування Банку, доручає Банку здійснити шляхом безготівкового перерахування наданих кредитних коштів з Поточного рахунку Позичальника на рахунок № <u>_____ (зазначається назва юридичної особи продавця нерухомості)</u> відкритий в АТ «_____» по фонду фінансування будівництва житлового будинку ЖК «_____» на виконання умов договору №_____від ____року про участь у Фонді фінансування будівництва. <u>(пункт договору застосовується у разі укладення договору купівлі-продажу за участю Фонду фінансування будівництва)</u></p> <p>або</p> <p>Позичальник, шляхом підписання даного Договору, та відповідно до умов кредитування Банку, доручає Банку здійснити шляхом безготівкового перерахування наданих кредитних коштів з Поточного рахунку Позичальника на рахунок № <u>_____ (зазначається назва юридичної особи продавця цінних паперів (облігацій))</u> відкритий в АТ «_____» на виконання умов договору купівлі-продажу цінних паперів (облігацій) №_від_року. <u>(пункт договору застосовується у разі укладення договору купівлі-продажу цінних паперів (облігацій))</u></p>
--------	--------------------------	---

1.6. Терміни, що використовуються в цьому Договорі:

Іпотечний Кредит (Кредит)	Грошові кошти, що надаються Позичальнику на придбання предмета іпотеки для задоволення потреб, не пов'язаних з підприємницькою, незалежною професійною діяльністю або виконанням обов'язків найманого працівника;
Банк (кредитодавець)	Суб'єкт кредитних відносин, який надає Кредит Позичальнику (споживачу) у тимчасове користування;

Позичальник (споживач)	Суб'єкт кредитних відносин – фізична особа, який отримав у тимчасове користування грошові кошти на умовах повернення, платності, строковості;
Строк Кредиту	Строк з Дати надання Кредиту до Дати повернення Кредиту (включно);
Дата надання Кредиту	День зарахування кредитних грошових коштів на Поточний рахунок Позичальника, зазначений у пп.1.5.1 цього Договору;
Дата повернення Кредиту/сплати процентів	День зарахування грошових коштів на Позичковий рахунок та Рахунок процентів, зазначені у пп.1.5.1 цього Договору;
Банківська таємниця	Інформація щодо діяльності та фінансового стану Позичальника, яка стала відома Банку в процесі обслуговування Позичальника та взаємовідносин з ним чи третім особам при наданні послуг Банку і розголошення якої може завдати Позичальнику матеріальної чи моральної шкоди;
Робочий день	День, протягом якого Банк здійснює приймання та обслуговування клієнтів, із можливістю приймати документи на переказ і документи на відкликання, обробляти їх, передавати та виконувати;
Операційний час Банку	Частина робочого дня Банку протягом якої приймаються документи на переказ і документи на відкликання. Тривалість операційного часу встановлюється наказом по Банку. Інформація щодо операційного часу Банку (в розрізі кожного відділення Банку) міститься на Офіційному веб-сайті Банку в мережі Інтернет www.bisbank.com.ua .
Кредитна історія	Це сукупність інформації про фізичну особу, що її ідентифікує, відомостей про виконання нею зобов'язань за кредитними правочинами, іншої відкритої інформації відповідно до чинного законодавства;
Колекторська компанія	Юридична особа (у тому числі небанківська фінансова установа, яка відповідно до закону має право надавати кошти у позику, в тому числі на умовах фінансового кредиту, та/або послуги з факторингу), включена до реєстру колекторських компаній, яка в інтересах Кредитодавця (Банку) як первісного кредитора та/або нового кредитора (у разі зміни первісного кредитора) відповідно до договору з таким Кредитодавцем (Банком) та/або новим кредитором має право здійснювати врегулювання простроченої заборгованості;
Новий кредитор	Особа, яка у встановленому законодавством порядку набула право вимоги за цим Договором за цивільно-правовим договором або з інших підстав заміни кредитора у зобов'язанні;
Близькі особи	Члени сім'ї Позичальника, а також чоловік/дружина, батько, мати, вітчим, мачуха, син, дочка, пасинок, падчерка, рідний та двоюрідний брати, рідна та двоюрідна сестри, рідний брат та сестра дружини/чоловіка, племінник, племінниця, рідний дядько, рідна тітка, дід, баба, прадід, прабаба, внук, внучка, правнук, правнучка, зять, невістка, тесть, теща, свекор, свекруха, батько та мати дружини/чоловіка сина/дочки, усиновлювач чи усиновлений, опікун чи піклувальник, особа, яка перебуває під опікою або піклуванням Позичальника;
Члени сім'ї Позичальника	Дружина (чоловік), зокрема особи, які спільно проживають, пов'язані спільним побутом, мають взаємні права та обов'язки, але не перебувають у зареєстрованому шлюбі (крім осіб, взаємні права та обов'язки яких не мають характеру сімейних), їх малолітні та неповнолітні діти (до 18 років (повноліття), якщо згідно із законом вони не набувають прав повнолітньої особи раніше), які проживають разом з Позичальником;
Неустойка	Грошова сума, яку Позичальник повинен сплатити Банку у разі порушення ним умов цього Договору;
Штраф	Неустойка, що обчислюється у відсотках від суми невиконаного чи неналежно виконаного зобов'язання;
Пеня	Неустойка, що обчислюється у відсотках від суми несвоєчасно виконаного грошового зобов'язання за кожен день прострочення виконання;
Комісія за надання Кредиту	Разова комісія, яка зазначається в п.1.1.6. цього Договору та сплачується одноразово за рахунок власних коштів Позичальника в Дату надання Кредиту;
Тарифи	Усі та окремі затверджені Банком Тарифи (у тому числі, тарифні пакети), де визначається перелік та вартість послуг, що надаються Банком, та/або операцій, що виконуються за рахунками, а також розмір плати Банку за користування коштами, що знаходяться на рахунку. Тарифи формуються та

	затверджуються компетентним органом Банку та підлягають оприлюдненню на Офіційному веб-сайті Банку та/або в приміщеннях Банку;
Гаряча лінія	Центр обслуговування клієнтів Банку за зверненням у телефонному режимі. Телефон Гарячої лінії зазначено на Офіційному веб-сайті Банку.
Офіційний веб-сайт Банку	Офіційний веб-сайт Банку в мережі Інтернет www.bisbank.com.ua

1.7. Обчислення Орієнтовної реальної річної процентної ставки, наведеної в пп. 1.2.5 Договору, та Орієнтовної загальної вартості Кредиту, наведеної в пп. 1.1.7 Договору, базуються на вибраних Позичальником умовах кредитування, викладених вище, і на припущенні, що цей Договір залишатиметься дійсним протягом погодженого строку, а Банк і Позичальник виконують свої обов'язки на умовах та у строки, визначені в Договорі.

Орієнтовна реальна річна процентна ставка та Орієнтовна загальна вартість Кредиту обчислені на основі припущення, що процентна ставка та інші платежі за послуги Банку та третіх осіб залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії цього Договору.

Протягом строку дії цього Договору обов'язкові платежі за додаткові та/або супутні послуги Банку/третіх осіб (якщо такі передбачені), що надаються під час укладення цього Договору, можуть бути змінені.

1.8. Обов'язковими умовами надання Кредиту є укладення Договорів забезпечення, зазначених в пп.1.3.1 цього Договору та договорів про надання додаткових та/або супутніх послуг, зазначених в п. 1.4 цього Договору (в тому числі сплата страхового платежу за Договором страхування), а також сплата Позичальником мінімального першого (початкового) внеску у розмірі не менш як 20 відсотків вартості нерухомості (майнових прав), що зазначена в пп. 1.3.1. цього Договору.

2. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПОЗИЧАЛЬНИКА

2.1. У випадку, якщо в період дії цього Договору відбудеться втрата хоча б одного із засобів забезпечення, зазначених в пп. 1.3.1 цього Договору (у тому числі наданого третіми особами), Позичальник в строк не пізніше 10 (десяти) календарних днів із дня його втрати зобов'язаний надати Банку рівноцінну заміну забезпечення.

У цьому Договорі терміном «втрата забезпечення» позначається будь-яка з таких обставин:

- визнання недійсним хоча б одного з Договорів забезпечення;
- припинення будь-якого з Договорів забезпечення або внаслідок належного виконання Позичальником зобов'язань по цьому Договору;
- припинення іпотеки по будь-якому з Договорів забезпечення, укладених у забезпечення зобов'язань Позичальника по цьому Договору;
- зниження ліквідності, вартості, погіршення стану предмету іпотеки або його втрата на підставі відповідного акту перевірки представниками Банку.

2.2. У разі погіршення фінансового стану Позичальника, який визначається за методикою Банку, Позичальник в строк не пізніше 10 (десяти) календарних днів з дня отримання повідомлення Банку зобов'язаний надати додаткове забезпечення (за погодженням його виду з Банком).

3. ПОРЯДОК НАРАХУВАННЯ ПРОЦЕНТІВ

3.1. Банк нараховує проценти за Кредитом щоденно, з використанням методу «факт/факт» (до розрахунку береться фактична кількість календарних днів у місяці та році):

3.1.1. протягом дії Строку Кредиту, починаючи з Дати надання Кредиту до Дати повернення Кредиту (включно), зазначеної в пп.1.1.5 цього Договору, виходячи зі встановленої в пп.1.2.1. або пп. 1.2.2. цього Договору процентної ставки та фактичної суми заборгованості по Кредиту.

3.2. При нарахуванні процентів Дата надання Кредиту враховується, а Дата повернення Кредиту – ні.

3.3. Залишок процентів за неповний розрахунковий період сплачується одночасно з погашенням суми Кредиту.

4. ПОРЯДОК І СТРОКИ ПОВЕРНЕННЯ КРЕДИТУ, СПЛАТИ ПРОЦЕНТІВ ТА ІНШИХ ПЛАТЕЖІВ

4.1. Кредит, одержаний Позичальником за Договором, нараховані проценти за його користування та інші платежі, передбачені Договором, повертаються щомісячно згідно зі встановленим Графіком платежів, що включає в себе заборгованість за сумою Кредиту та проценти за його користування, розрахованими за попередній місяць користування Кредитом, але не пізніше 25 (двадцять п'ятого) числа кожного місяця, починаючи з 25 (двадцять п'ятого) числа місяця, наступного за місяцем видачі Кредиту. Графік платежів наведений у Додатку № 1 до даного Договору. При цьому повне повернення Кредиту здійснюється Позичальником не пізніше Дати повернення Кредиту, зазначеної у пп.1.1.5 Договору.

4.2. Якщо Дата повернення Кредиту та інших платежів припадає на вихідний, святковий або неробочий день, то Датою повернення Кредиту та інших платежів вважається наступний банківський день.

4.3. Позичальник зобов'язується забезпечити сплату Стандартної процентної ставки, з урахуванням вимог пп. 1.2.2. цього Договору, у випадку та з дня настання будь-якої з наступних подій:

4.3.1. з дня порушення Позичальником умов Постанови або у випадку встановлення фактів подання Позичальником недостовірної/неправдивої інформації про себе та членів сім'ї, наслідком чого стало неправомірне отримання кредиту відповідно до цього Договору та/або використання Позичальником кредиту не за цільовим призначенням та/або у випадку придбання предмету іпотеки, який не відповідає вимогам, визначеним Постановою;

4.3.2. з дня порушення Позичальником зобов'язання за Договором понад 90 календарних днів.

4.4. Усі платежі, пов'язані з поверненням Кредиту, сплата процентів за користування ним, неустойки та інших платежів здійснюються Позичальником на Рахунок погашення заборгованості, зазначений у пп. 1.5.1 Договору, для подальшого розподілу за рахунками з обліку заборгованості.

4.5. Банк здійснює перерахування коштів з Рахунку погашення заборгованості на погашення відповідної заборгованості протягом операційного часу. Кошти, що надійшли після операційного часу Банку, зараховуються на відповідні рахунки з обліку заборгованості наступного робочого дня.

4.6. Кошти на часткове дострокове повернення Кредиту за цим Договором списуються Банком у межах залишку коштів на Рахунку погашення заборгованості. При цьому розмір щомісячного платежу за Графіком платежів зменшується відповідно до розміру часткового дострокового погашення, а Строк Кредиту не змінюється.

4.7. Кошти на повне дострокове повернення Кредиту за цим Договором списуються Банком у межах залишку коштів на Рахунку погашення заборгованості на підставі заяви Позичальника, яка надана Банку не пізніше ніж за 2 (два) банківських дні до дати повного дострокового повернення Кредиту.

4.8. Часткове дострокове повернення Кредиту не звільняє Позичальника від зобов'язання з повернення відповідної частини Кредиту та сплати процентів, інших платежів в наступні дати, що встановлені Графіком платежів, наведеним в Додатку № 1 до даного Договору.

4.9. У разі порушення Позичальником умов повернення Кредиту та/або сплати процентів чи будь-яких інших грошових зобов'язань Позичальника за Договором Позичальник надає Банку беззаперечну та беззастережну згоду утримувати (списувати на користь Банку або Нового кредитора (у разі відступлення права вимоги)) в порядку договірної списання (дебетового переказу за згодою платника, в розумінні Закону України «Про платіжні послуги») грошові кошти з будь-якого рахунку Позичальника, відкритого в Банку, та направляти їх на виконання грошових зобов'язань Позичальника за цим Договором, термін виконання яких прострочено, у сумі, що не перевищує фактичної заборгованості Позичальника на день списання. Застосування механізму договірної списання є правом, а не зобов'язанням Банку.

При здійсненні договірної списання Банк має право, проте не зобов'язаний, прийняти виконання зобов'язання у валюті іншій, ніж визначена Договором. При договірному списанні Банком грошових коштів у валюті іншій, ніж валюта зобов'язання, Позичальник цим надає беззаперечну згоду, доручає та надає Банку всі необхідні повноваження для цього, урахувавши, але не обмежуючись: від імені та за рахунок Позичальника здійснювати безготівковий продаж валюти за курсом, що діяв на валютному ринку України на день проведення договірної списання, з подальшим направленням грошових коштів на погашення заборгованості Позичальника за цим Договором без зарахування коштів, отриманих від продажу валюти, на рахунок (в тому числі Поточний (або картковий) рахунок) Позичальника. За проведення Банком операції безготівкового продажу валюти при здійсненні ним договірної списання коштів з іншого рахунку Позичальника для забезпечення виконання зобов'язання за цим Договором, Позичальник зобов'язаний сплатити Банку комісію за проведення зазначених операцій у розмірі, визначеному діючими Тарифами Банку на момент здійснення договірної списання, та яка розраховується від суми грошових коштів, що списані Банком.

4.10. Сторони встановлюють наступну черговість погашення заборгованості за цим Договором:

- 1) прострочена до повернення сума Кредиту;
- 2) прострочені проценти за користування Кредитом;
- 3) сума Кредиту (поточна заборгованість згідно з Графіком платежів);
- 4) проценти за користування Кредитом;
- 5) передбачені цим Договором неустойки (штрафи, пеня);
- 6) дострокове (в тому числі часткове) повернення суми Кредиту.

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

5.1. Зобов'язання Банку.

5.1.1. Надати Позичальнику Кредит з Позичкового рахунку, зазначеного у пп.1.5.1 даного Договору.

5.1.2. Надати Позичальнику інформацію щодо розміру Орієнтовної реальної річної процентної ставки та Орієнтовної загальної вартості Кредиту (Додаток № 1 до даного Договору).

5.1.3. Забезпечувати збереження відомостей, які згідно з вимогами чинного законодавства України визнаються банківською таємницею. Не розголошувати третім особам інформацію про Позичальника, яка

складає банківську таємницю, за винятком випадків, передбачених цим Договором, випадків надання такої інформації юридичним та фізичним особам для забезпечення виконання ними своїх функцій або для надання послуг Банку відповідно до укладених між такими особами (організаціями) та Банком договорів, у тому числі про відступлення права вимоги до Позичальника, а також у випадках надання такої інформації в порядку та в обсязі, визначених чинним законодавством України, чи коли розкриття банківської таємниці необхідне Банку для захисту його прав та інтересів та/або забезпечення надання послуг Банком. Позичальник підтверджує право Банку на розкриття банківської таємниці в таких випадках.

5.1.4. Надавати Позичальнику консультаційні послуги з питань виконання умов Договору.

5.1.5. Банк, а у разі залучення новий кредитор, колекторська компанія зобов'язані здійснювати у встановленому Національним банком України порядку фіксування кожної безпосередньої взаємодії з питань врегулювання простроченої заборгованості (у разі виникнення) з Позичальником, його близькими особами, представником, спадкоємцем, поручителем, майновим поручителем або третіми особами, взаємодія з якими передбачена Договором та які надали згоду на таку взаємодію, за допомогою відео- та/або звукозаписувального технічного засобу. Банк, а у разі залучення новий кредитор, колекторська компанія зобов'язані попередити зазначених осіб про таке фіксування.

5.2. Зобов'язання Позичальника.

5.2.1. Надавати Банку самостійно чи за вимогою:

5.2.1.1 інформацію та документи, необхідні для видачі Кредиту, контролю за його використанням та поверненням;

5.2.1.2. інформацію про видачу або скасування будь-якої довіреності (доручення), що дає фізичній або юридичній особі право представляти Позичальника у відносинах із Банком по цьому Договору, шляхом надання оригіналу такої довіреності (доручення) та оригіналу документу, що підтверджує скасування довіреності (доручення);

5.2.1.3. необхідні документи та відомості, які є чинними та достовірними, необхідні для з'ясування його особи, суті діяльності, фінансового стану, а також інші документи та інформацію, необхідну Банку для виявлення податкових резидентів США та рахунків податкових резидентів США відповідно до Закону Сполучених Штатів Америки «Про податкові вимоги до іноземних рахунків» (надалі – «Закон FATCA»), дотримання Банком вимог Закону FATCA, для виконання Банком своїх прав та обов'язків відповідно до цього Договору, а також дотримання Банком вимог чинного законодавства України;

5.2.1.4. надавати не рідше одного разу на рік з дати укладання цього Договору або частіше на окремий запит Банку довідку про доходи та/або виписку (довідку) банку з рахунку про рух коштів або інші документи, що визначають (підтверджують) платоспроможність Позичальника.

5.2.2. Повернути суму Кредиту, сплатити проценти за користування ним, комісії та неустойки, а також інші платежі, передбачені цим Договором.

5.2.3. Впродовж строку дії Договору письмово повідомляти Банк:

- про зміни власного прізвища, імені та по батькові, зміни складу сім'ї, адреси реєстрації/фактичної адреси, номера контактної телефону, паспортних даних – не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дати настання таких змін;

- про настання страхового випадку за будь-яким з договорів страхування, зазначених в пп.пп. 5.2.9, 5.2.9.1. даного Договору – протягом 2 (двох) календарних днів з дня настання страхового випадку.

5.2.4. Надати Банку достовірну інформацію про накладення арешту на майно або на кошти на будь-якому поточному чи депозитному рахунку Позичальника.

5.2.5. Проінформувати Банк про порушення провадження у справі за позовом майнового характеру в будь-якому суді, в якій Позичальник є відповідачем (співвідповідачем), та сума позову перевищує 2 % (два відсотки) від суми Кредиту, зазначеної в п. 1.1.1 цього Договору, або еквіваленту цієї суми в іншій валюті по курсу Національного банку України на день пред'явлення позову, з наданням оригіналу або копії ухвали про порушення провадження у цій справі.

5.2.6. Достроково повернути Кредит, сплатити проценти за користування ним, комісії та неустойки у випадках, передбачених цим Договором та чинним законодавством України.

5.2.7. На час дії цього Договору без письмової згоди Банку:

- не отримувати кредити, позики, гарантії, поворотні фінансові допомоги в установах інших банків та/або інших фінансових установах;

- не надавати позик, порук, не надавати в заставу свої активи, в тому числі в забезпечення зобов'язань третіх осіб, не обтяжувати своє майно будь-якими іншими зобов'язаннями (найм, оренда тощо) та/або обтяженнями.

5.2.8. Відшкодовувати/сплачувати Банку всі витрати/платежі, понесені/здійснені Банком за або у зв'язку з цим Договором, в тому числі пов'язані зі створенням забезпечення вимог за цим Договором, захистом порушеного права Банку, з пред'явленням вимог у разі невиконання/неналежного виконання Позичальником цього Договору та/або отриманням виконання за цим Договором.

5.2.9. В день укладення іпотечного договору щодо передачі в іпотеку нерухомого майна (предмету іпотеки), зазначеного в пп. 1.3.1 даного Договору, здійснити/забезпечити здійснення страхування (укласти договір страхування) такого майна на строк не менше ніж 12 (дванадцять) місяців, а також сплатити відповідні страхові платежі за таким страхуванням.

або п. 5.2.9 в редакції, якщо предметом іпотеки є майнові права на нерухоме майно

5.2.9. Не пізніше, ніж на 121 день з дати прийняття в експлуатацію об'єкту будівництва, в якому розташований предмет іпотеки, зазначений в пп. 1.3.1. цього Договору, але у будь-якому випадку не пізніше, ніж на 5 (п'ятий) календарний день з дати отримання усіх документів, необхідних для реєстрації права власності на предмет іпотеки, здійснити реєстрацію права власності на предмет іпотеки.

5.2.9.1. Не пізніше, ніж на 121 день з дати прийняття в експлуатацію об'єкту будівництва, в якому розташований предмет іпотеки, зазначений в пп. 1.3.1. цього Договору, але у будь-якому випадку не пізніше, ніж на 5 (п'ятий) календарний день з дня реєстрації права власності на нерухоме майно (предмету іпотеки), зазначеного в пп.1.3.1. даного Договору, здійснити/забезпечити внесення змін в іпотечному договорі щодо уточнення предмета іпотеки, а також забезпечити страхування (укласти договір страхування) такого майна на строк не менше ніж 12 (дванадцять) місяців, а також сплатити відповідні страхові платежі за таким страхуванням, із наданням Банку відповідних підтвердних документів.

5.2.9.2. Не пізніше, ніж на 121 день з дати прийняття в експлуатацію об'єкту будівництва, в якому розташований предмет іпотеки, зазначений в пп. 1.3.1. цього Договору, але у будь-якому випадку не пізніше, ніж на 5 (п'ятий) календарний день з дати реєстрації права власності на предмет іпотеки та отримання документів, які підтверджують таку реєстрацію, а також у інших випадках, на вимогу Банку у строки, зазначені у вимозі, провести за власний рахунок незалежну оцінку заставного майна акредитованими у Банку суб'єктами оціночної діяльності.

5.2.10. Впродовж всього строку дії цього Договору систематично, до дати закінчення періоду, за який сплачено попередній страховий платіж за відповідним договором страхування, поновлювати дію страхування та надавати Банку копії платіжних документів про сплату страхових платежів/внесків.

5.2.11. Договори страхування, зазначені в пп.пп. 5.2.9, 5.2.9.1 даного Договору (в тому числі поновлення/продовження страхування), Позичальник має право укладати з обраною ним страховою компанією, включеною до переліку тих, які відповідають вимогам Банку. Перелік страхових компаній, які відповідають вимогам Банку, розміщується на Офіційному веб-сайті Банку та/або в приміщеннях Банку.

5.2.12. Вигодонабувачем за договорами страхування, зазначеними в пп.пп. 5.2.9, 5.2.9.1 даного Договору, має бути зазначений Банк.

5.2.13. Позичальник зобов'язується самостійно відслідковувати зміни Тарифів шляхом перевірки повідомлень про зміну Тарифів (що зокрема містять посилання на публічний (мережевий) ресурс, на якому розміщені проекти цих документів):

- в Системі дистанційного обслуговування клієнтів (Інтернет-банкінг);
- надісланих на електронну пошту (e-mail), адреса якої зазначена Позичальником в цьому Договорі;
- направлених SMS-повідомленням на фінансовий номер Позичальника, або іншими дистанційними каналами електронного обслуговування у випадку наявності відповідної технічної можливості та/або соціальними мережами, та/або платіжними, включно з мобільними, застосунками, та/або телефонними дзвінками.

При цьому Позичальник несе відповідальність за неотримання (несвоєчасне отримання) інформації про зміну Тарифів, у зв'язку із не відслідкуванням ним інформаційних повідомлень від Банку, направлених через вищенаведені канали комунікації, або наданням Банку неактуальної інформації про такі канали комунікації (чи несвоєчасним оновленням такої інформації у разі її зміни).

Ініціювання та/або здійснення Позичальником операцій по погашенню заборгованості за Кредитом після внесення змін до Тарифів вважається згодою Позичальника на продовження обслуговування за Договором з урахуванням унесених змін до Тарифів, а також визнається підтвердженням того, що Позичальник ознайомився з актуальною (чинною) редакцією Тарифів перед підтвердженням свого волевиявлення на здійснення операцій по погашенню заборгованості за Кредитом. Право Банку на отримання належних йому комісій чи інших платежів за Договором не може бути заперечене Позичальником на тій підставі, що останній попередньо не ознайомився з чинною редакцією Тарифів.

6. ПРАВА СТОРІН

6.1. Права Банку.

6.1.1. Перевіряти платоспроможність та фінансовий стан, дієздатність та правоздатність, документи, що підтверджують право власності Позичальника, а також інформації та документів, необхідних для перевірки стану предмету іпотеки та стану його страхування.

6.1.2. Ініціювати внесення змін в Тарифи.

6.1.3. Будь-які пропозиції Банку про зміну Тарифів здійснюються у строк не пізніше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до дати набрання чинності запропонованих змін шляхом направлення Позичальнику

повідомлення у спосіб, що дає змогу встановити дату відправлення такого повідомлення, зокрема, шляхом направлення письмового повідомлення на адресу Позичальника, зазначену в реквізитах Сторін розділу 9 цього Договору та/або шляхом направлення електронного листа на адресу електронної пошти Позичальника, зазначену в реквізитах Сторін розділу 9 цього Договору та/або направлення SMS-повідомлення на фінансовий номер Позичальника, зазначений в реквізитах Сторін розділу 9 цього Договору на що Позичальник підписанням Договору надає свою згоду. Якщо Позичальник письмово повідомив Банк про зміну контактних даних, для повідомлення Позичальника використовуються актуальні дані.

6.1.4. Якщо у строк, зазначений в пп. 6.1.3 цього Договору, Позичальник письмово не повідомить Банк про свою відмову від нових Тарифів, таке не звернення/не повідомлення вважатиметься виявленням згоди Позичальника з запропонованими змінами до Тарифів, а відповідні зміни вважатимуться погодженими Позичальником (відповідно до ч. 3 ст. 205 Цивільного кодексу України), на що Позичальник дає письмову згоду підписанням цього Договору. У випадку, якщо Позичальник здійснив першу платіжну операцію після отримання вказаного повідомлення Банку, згода Позичальника зі змінами Тарифів вважається підтвердженою.

6.1.5. Вимагати дострокового повернення Кредиту, сплати процентів за користування ним, комісій, неустойок, а також вимагати відшкодування збитків, завданих Банку в результаті невиконання чи неналежного виконання Позичальником умов цього Договору, в тому числі, у разі порушення Позичальником вимог Постанови, у випадку подання Позичальником недостовірної/неправдивої інформації, наслідком чого стала неправомірне отримання Позичальником Кредиту.

6.1.6. Відмовляти Позичальнику в забезпеченні здійснення фінансової операції у разі встановлення, що ця фінансова операція містить ознаки такої, що згідно з Законом України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» підлягає фінансовому моніторингу.

6.1.7. Відмовляти Позичальнику в його обслуговуванні чи у виконанні операції в разі ненадання Позичальником документів та/або інформації, необхідних для його ідентифікації та вивчення, або у разі коли ідентифікація Позичальника є неможливою чи в разі ненадання документів та інформації, передбаченої пп.5.2.1.3 Договору.

6.1.8. Відмовитись повністю або частково від надання Кредиту у випадку:

а) порушення Позичальником зобов'язань, передбачених цим Договором; та/або

б) порушення будь-якою особою, що від свого імені надала іпотеку або поруку в забезпечення зобов'язань Позичальника за цим Договором (зокрема, самим Позичальником), умов будь-якого з Договорів забезпечення; та/або

в) суттєвого погіршення фінансового стану Позичальника або будь-якої особи, що надала іпотеку або поруку в забезпечення зобов'язань Позичальника за цим Договором; та/або

г) невиконання або неналежного виконання Позичальником зобов'язання по заміні втраченого забезпечення, передбаченого п. 2.1 цього Договору; та/або

д) в інших випадках, передбачених цим Договором, будь-яким з Договорів забезпечення та/або чинним законодавством України.

6.1.9. Розкривати інформацію про Позичальника, що містить банківську таємницю, у т.ч. персональні дані Позичальника, для податкової служби США (U.S. Internal Revenue Service, надалі – «IRS») відповідно до Закону FATCA.

6.1.10. Підписанням цього Договору Позичальник надає право/згоду/дозвіл Банку на доступ до кредитної історії Позичальника в порядку та обсязі, передбаченому чинним законодавством України, збір, зберігання, використання, обробку, передачу та поширення до/від/через бюро кредитних історій, державним органам (у т.ч. до Кредитного реєстру Національного банку України) інформації про Позичальника (у т.ч. інформації, яка міститься в державних реєстрах та інших базах публічного користування), інформації, що складає кредитну історію Позичальника, інформації про договори, укладені з Банком, умови цих договорів, іншої інформації, що забезпечує об'єктивну оцінку подій та обставин, які можуть свідчити про наявність ризиків погашення боргових чи інших договірних зобов'язань Позичальника перед Банком із перевищенням строків, передбачених умовами Договору, чи невиконання умов Договору.

Підписанням цього Договору Позичальник надає право/згоду/дозвіл Банку на передачу вищезазначеної інформації, у т.ч. тієї, що містить банківську таємницю, приватним особам та організаціям для забезпечення виконання ними своїх функцій або надання послуг Банку відповідно до укладених між такими особами (організаціями) та Банком договорів, а також на розкриття Банком вищезазначеної інформації, у т.ч. тієї, що містить банківську таємницю, якщо воно необхідне Банку для захисту його прав та інтересів.

Підписанням цього Договору Позичальник підтверджує, що у випадку невиконання чи неналежного виконання ним умов Договору, з усіма наступними змінами та доповненнями до нього, Позичальник надає свою згоду на передачу Банком інформації щодо Позичальника, про укладення Позичальником Договору, його умови, стан виконання, наявність простроченої заборгованості та її розмір, а також щодо всіх

пов'язаних із ним договорів (договори забезпечення (порука, іпотека, застава/страхування тощо), у т.ч. тієї, що містить банківську таємницю, третім особам, що перебувають з Банком у договірних відносинах (у т.ч. колекторським чи факторинговим компаніям, іншим особам, що надають послуги Банку згідно з чинним законодавством), а також на розголошення Банком інформації щодо Позичальника та предмету іпотеки, у т.ч. тієї, що містить банківську таємницю.

6.1.11. Інформація про бюро кредитних історій, до якого (яких) Банк передаватиме інформацію в межах зазначеної в пп. 6.1.10 цього Договору згоди для формування кредитної історії Позичальника:

- 1) ПрАТ «Перше всеукраїнське бюро кредитних історій», 02002 м. Київ, вул. Євгена Сверстюка, буд. 11;
- 2) ТОВ «Українське бюро кредитних історій», 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1-Д.

Підписанням цього Договору Позичальник підтверджує, що він письмово повідомлений Банком про назву та адресу (місцезнаходження) бюро кредитних історій, до якого (яких) Банк передаватиме інформацію для формування кредитної історії Позичальника.

6.1.12. Банк, новий кредитор має право залучати до врегулювання простроченої заборгованості колекторську компанію, включену до реєстру колекторських компаній, шляхом укладення відповідного договору.

6.1.13. Банк, новий кредитор, колекторська компанія має право для донесення до Позичальника інформації про необхідність виконання зобов'язань за Договором при врегулюванні простроченої заборгованості взаємодіяти з третіми особами, персональні дані яких передані Банку, новому кредитору, колекторській компанії Позичальником у процесі укладення, виконання та припинення Договору. Обов'язок щодо отримання згоди таких третіх осіб на обробку їхніх персональних даних для передачі таких персональних даних Банку, новому кредитору, колекторській компанії покладається на Позичальника.

6.1.14. Банк, новий кредитор, колекторська компанія має право звертатися до третіх осіб у порядку та на умовах, передбачених статтею 25 Закону України «Про споживче кредитування», з метою інформування про необхідність виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором.

6.1.15. Банку, новому кредитору, колекторській компанії забороняється повідомляти інформацію про укладення Позичальником Договору, його умови, стан виконання, наявність простроченої заборгованості та її розмір особам, які не є стороною цього Договору, крім випадків повідомлення зазначеної інформації представникам, спадкоємцям, поручителям, майновим поручителям Позичальника, третім особам, взаємодія з якими передбачена Договором та які надали згоду на таку взаємодію, а також на випадки передачі інформації про прострочену заборгованість близьким особам Позичальника із дотриманням вимог частини шостої статті 25 Закону України «Про споживче кредитування», про що підписанням цього Договору Позичальник надає право/згоду/дозвіл щодо передачі зазначеної інформації.

6.1.16. Банк має право без згоди Позичальника здійснювати відступлення свого права вимоги за цим Договором, а також за договорами, укладеними в рахунок забезпечення зобов'язань за цим Договором (договорами застави, іпотеки, поруки, укладеними з Позичальником та/або третіми особами) Укрфінжитлу без згоди та попереднього повідомлення Позичальника. Відступлення Банком права вимоги будь-яким іншим особам, а також передача в заставу чи будь-яке інше розпорядження своїми правами за цим Договором та договорами забезпечення, можливе виключно за умови отримання попередньої письмової згоди Укрфінжитла. У разі відступлення Банком права вимоги за цим Договором, а також за договорами, укладеними в рахунок забезпечення зобов'язань за цим Договором (договорами застави, іпотеки, поруки, укладеними з Позичальником та/або третіми особами) Укрфінжитлу, Позичальник погоджується на залучення Укрфінжитлом до врегулювання простроченої заборгованості за цим Договором Банку (в тому числі у якості представника Укрфінжитла) чи колекторських компаній за своїм вибором.

6.1.17. Банк у разі відступлення права вимоги за Договором новому кредитору або залучення колекторської компанії до врегулювання простроченої заборгованості, зобов'язаний протягом 10 (десяти) робочих днів з дати такого відступлення права вимоги за Договором або залучення колекторської компанії до врегулювання простроченої заборгованості повідомити Позичальника у будь-який спосіб, визначений частиною першою статті 25 Закону України «Про споживче кредитування», про такий факт та про передачу персональних даних Позичальника, а також надати інформацію про нового кредитора або колекторську компанію відповідно (найменування, ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України, місцезнаходження, інформацію для здійснення зв'язку - номер телефону, адресу, адресу електронної пошти).

6.2. Права Позичальника.

6.2.1. В будь-який час повністю або частково достроково повернути Кредит, у тому числі шляхом збільшення суми періодичних платежів. При повному або частковому достроковому поверненні Кредиту Позичальник зобов'язаний письмово попередити Банк не пізніше ніж за 2 (два) банківських дні.

Якщо Позичальник скористався правом повернення Кредиту шляхом збільшення суми періодичних платежів, Банк зобов'язаний здійснити відповідне коригування зобов'язань Позичальника у бік їх зменшення та на письмову вимогу Позичальника надати йому новий Графік платежів шляхом укладення

додаткової угоди про зміну Додатку № 1 до цього Договору. Письмова вимога про надання нового Графіку платежів подається Позичальником за місцем знаходження відділення Банку, адреса якого зазначена в реквізитах Сторін розділу 9 цього Договору.

6.2.2. Протягом дії цього Договору Позичальник на свою вимогу може отримати в будь-якому відділенні Банку безоплатно, але не частіше одного разу на місяць, виписки з рахунків щодо погашення заборгованості, де вказана інформація про поточний розмір заборгованості, розмір суми Кредиту, повернутої Банку, зокрема інформацію про платежі за цим Договором, які сплачені, які належить сплатити, дати сплати у часі.

6.2.3. Протягом дії цього Договору Позичальник має право звертатись до Банку з питань виконання сторонами умов цього Договору. При цьому Позичальник погоджується, що таке звернення Позичальник може здійснювати одним із способів (за вибором Позичальника), наведених нижче:

- особисто за місцем знаходження Банку або будь-якого відділення Банку;
- шляхом направлення поштового повідомлення на адресу Банку, зазначену на Офіційному веб-сайті Банку;
- шляхом електронного звернення на електронну адресу Банку за відповідним посиланням на Офіційному веб-сайті Банку;
- у телефонному режимі на Гарячу лінію Банку.

6.2.4. Позичальник має право на звернення до Національного банку України у разі порушення Банком, новим кредитором та/або колекторською компанією законодавства у сфері споживчого кредитування, у тому числі порушення вимог щодо взаємодії із Позичальником при врегулюванні простроченої заборгованості (вимог щодо етичної поведінки), а також на звернення до суду з позовом про відшкодування шкоди, завданої Позичальнику у процесі врегулювання простроченої заборгованості.

6.2.5. У разі незгоди Позичальника з новими Тарифами, Позичальник має право до дати набрання ними чинності розірвати Договір шляхом здійснення дострокового повного погашення Кредиту, сплатою процентів за користування Кредитом, із обов'язковим виконанням в повному обсязі усіх інших грошових зобов'язань за цим Договором та без будь-якої додаткової (не передбаченої Договором) плати за таке розірвання.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ДОГОВОРОМ

7.1. За повне або часткове прострочення повернення Кредиту, та/або сплати процентів за користування Кредитом, Позичальник зобов'язаний сплатити Банку пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який стягується пеня, від простроченої суми за кожний день прострочення, але не більше **15 (п'ятнадцяти)** відсотків суми простроченого платежу. Пеня нараховується виходячи з фактичної кількості днів у місяці та році.

7.2. У разі невиконання Позичальником будь-якого з зобов'язань за Договором, що не відносяться до повернення суми Кредиту, сплати процентів та інших платежів на користь Банку, Позичальник сплачує штраф у розмірі **5 000,00 (П'ять тисяч)** гривень. При триваючому порушенні Позичальником виконання зобов'язань Позичальник сплачує штраф за кожний місяць, в якому відбулось невиконання такого зобов'язання.

7.3. Сплата пені або штрафів, передбачених п.п. 7.1, 7.2 цього Договору, не звільняє Позичальника від виконання зобов'язань, за порушення яких вони передбачені, і так само не звільняє його від обов'язку понад суму пені (штрафів) відшкодувати Банку збитки, заподіяні невиконанням (порушенням) або неналежним виконанням своїх зобов'язань за цим Договором.

Сукупна сума неустойки (штраф, пеня) та інших платежів, нараховані Банком за порушення Позичальником зобов'язань на підставі цього Договору, не може перевищувати половини суми Кредиту, одержаної Позичальником за цим Договором.

7.4. Керуючись положеннями частини 2 статті 625 Цивільного кодексу України, Сторони погодили, що у випадку прострочення виконання Позичальником зобов'язання за Кредитом, наданим відповідно до цього Договору, Позичальник зобов'язаний сплатити/сплачувати Банку проценти у розмірі, що становить ___ % річних (числом та прописом) від суми простроченого Кредиту за весь час прострочення (вказане зобов'язання підлягає виконанню незалежно від виконання зобов'язання Позичальника щодо сплати пені у відповідності до п.7.1. Договору). Порядок та строки сплати таких процентів визначаються у відповідній вимозі Банку з урахуванням умов Договору.

7.5. При розрахунку розміру платежу Позичальника на користь Банку згідно п.7.4. Договору використовується метод «факт/факт», враховуючи день виникнення простроченої заборгованості за Кредитом та не враховуючи день, коли прострочена заборгованість за Кредитом була повністю погашена.

7.6. Банк має право вимагати дострокового повернення Кредиту, сплати процентів за користування ним і виконання інших зобов'язань Позичальника за цим Договором у разі:

- а) затримання Позичальником сплати частини Кредиту та/або процентів за користування Кредитом щонайменше на 3 (три) календарні місяці; та/або

- б) суттєвого погіршення фінансового стану Позичальника або будь-якої особи, що надала іпотеку або поруку в забезпечення зобов'язань Позичальника за цим Договором; та/або
- в) нецільового використання Позичальником Кредиту або його частини; та/або
- г) порушення будь-якою особою, що від свого імені надала іпотеку або поруку в забезпечення зобов'язань Позичальника за цим Договором (зокрема, самим Позичальником), умов будь-якого з Договорів забезпечення; та/або
- д) невиконання або неналежного виконання Позичальником зобов'язання по заміні втраченого забезпечення, передбаченого п. 2.1 цього Договору; та/або
- є) невиконання або неналежного виконання Позичальником зобов'язань, передбачених п.п. 1.8, 5.2. даного Договору; та/або
- ж) розірвання Позичальником будь-якого Договору про надання додаткових та/або супутніх послуг та неукладення протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів нового договору про надання таких самих послуг з особою, що відповідає вимогам Банку; та/або
- з) подання до суду позову про визнання недійсним в цілому чи в частині та/або неукладеним цього Договору та/або будь-якого Договору забезпечення; та/або
- и) порушення Позичальником умов Постанови чи Правил або у випадку встановлення Банком та/або Укрфінжитлом фактів подання Позичальником недостовірної/неправдивої інформації, наслідком чого стало неправомірне отримання кредиту відповідно до цього Договору;
- і) в інших випадках, передбачених цим Договором та/або чинним законодавством України.

7.7. Банк зобов'язаний у письмовій формі повідомити Позичальника про затримку сплати частини Кредиту та/або процентів та інших платежів за користування Кредитом та/або про настання будь-якого випадку, передбаченого п. 7.6 цього Договору, із зазначенням дій, необхідних для усунення порушення та строку, протягом якого вони мають бути здійснені.

7.8. Якщо Банк вимагає здійснення платежів, строк сплати яких не настав, або повернення Кредиту та сплати процентів за користування ним, комісії, неустойок або виконання інших зобов'язань за цим Договором, такі платежі або повернення Кредиту та сплата процентів, або виконання інших зобов'язань за цим Договором здійснюються Позичальником протягом 60 (шістдесят) календарних днів з дня одержання від Банку повідомлення про таку вимогу.

У разі невиконання зазначеної вимоги у встановлений для її виконання строк Банк має право задовольнити свої вимоги за рахунок забезпечення (іпотеки, поруки) та/або використати інші права, передбачені законодавством та цим Договором.

7.9. Сторона Договору звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання за Договором, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), а саме: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, пожежі, війни, страйки, військові дії, терористичні акти, блокади, громадські заворушення, антитерористичні операції, перебої та/або коливання в постачанні електроенергії, втручання органів державної влади шляхом прийняття нормативно-правових актів та/або дій, які заважають діяльності Сторін (окрім актів індивідуального характеру, застосованих до однієї зі Сторін) тощо, що засвідчуються Торгово-промисловою палатою України та уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

7.10. У випадку дії форс-мажорних обставин строки виконання зобов'язань за Договором продовжуються на строк дії таких обставин. Після закінчення дії форс-мажорних обставин Сторони продовжують виконання зобов'язань за Договором, якщо ними не буде досягнуто згоди про інше.

7.11. Про настання форс-мажорних обставин Сторона зобов'язана письмово повідомити іншу Сторону протягом 3 (трьох) банківських днів із моменту виникнення вказаних обставин. Сторони домовилися, що письмове повідомлення Клієнта про настання форс-мажорних обставин Банк здійснює шляхом розміщення відповідної інформації на Офіційному веб-сайті Банку та/або в приміщеннях Банку.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Сторони зобов'язані забезпечити збереження Банківської таємниці та несуть відповідальність, встановлену чинним законодавством України, за її незаконне розголошення або використання.

8.2. Підписанням цього Договору Позичальник надає Банку свою добровільну та однозначну згоду/дозвіл на обробку¹ персональних даних Позичальника (будь-якої інформації, що стосується Позичальника, а саме: прізвища, власного імені, по батькові, дати та місця народження, адреси, сімейного, соціального, майнового

¹ Термін «обробка персональних даних» визначається чинним законодавством, зокрема Законом України «Про захист персональних даних», та означає будь-яку дію або сукупність дій, таких як збирання, реєстрація, накопичення, зберігання, адаптування, зміна, поновлення, використання і поширення (розповсюдження, реалізація, передача), знеособлення, знищення персональних даних, у тому числі з використанням інформаційних (автоматизованих) систем.

стану, освіти, професії, доходів тощо (надалі - Персональні дані)) з метою: (1) здійснення Банком своєї фінансово-господарської діяльності, пропонування та надання повного кола послуг Банком (у т.ч. шляхом укладення договорів, здійснення прямих контактів із суб'єктом персональних даних за допомогою засобів зв'язку), залучення третіх осіб, із якими Банк перебуває у договірних відносинах, до процесу належного виконання Банком своїх прав чи зобов'язань перед суб'єктом персональних даних, (надалі - Треті сторони), у т.ч. надання Третіми сторонами послуг Банку для виконання ним своїх функцій, (2) захисту Банком своїх прав та інтересів, у т.ч. передача даних фінансовим установам, (3) здійснення Банком прав та виконання обов'язків за іншими відносинами між Банком та суб'єктом персональних даних; згоду/дозвіл на передачу (поширення), у т.ч. транскордонну, Банком Персональних даних Третім(и) сторонам(и), зміну, знищення Персональних даних або обмеження доступу до них, включення Персональних даних до бази Персональних даних Банку з метою, зазначеною в п. 8.2 цього Договору, та без необхідності надання Позичальнику письмового повідомлення про здійснення зазначених дій.

8.3. Укладанням цього Договору Позичальник підтверджує, що він письмово повідомлений про включення до бази персональних даних Банку, про права, передбачені Законом України «Про захист персональних даних», про мету збору даних та осіб, яким передаються Персональні дані.

8.4. Цей Договір вважається укладеним з дати його підписання Сторонами і діє до повного виконання зобов'язань Позичальника по цьому Договору.

8.5. Додаток № 1 до цього Договору є його невід'ємною частиною.

8.6. З моменту підписання цього Договору втрачають силу всі попередні угоди, листування та інші домовленості між Сторонами, як усні, так і письмові, що мали місце до його підписання і мають відношення до предмета цього Договору.

8.7. Цей Договір може бути змінений або розірваний за взаємною згодою Сторін, крім випадків, передбачених цим Договором або законодавством України, шляхом укладення додаткових угод до цього Договору, підписаних Сторонами.

8.8. По всіх питаннях, не врегульованих цим Договором, Банк та Позичальник керуються чинним законодавством України.

8.9. Спори стосовно даного Договору вирішуються шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди - у суді відповідно до чинного законодавства України.

8.10. Будь-які повідомлення, попередження та інший обмін інформацією між Банком і Позичальником, що стосуються цього Договору, незалежно від того, передбачені вони цим Договором або ні, мають юридичну силу, якщо вони викладені письмово і доведені до відома іншої Сторони під розписку або рекомендованим листом, якщо інше не передбачено умовами цього Договору.

8.11. Підписанням цього Договору Позичальник підтверджує, що перед укладанням Договору Банк безоплатно надав йому інформацію, необхідну для порівняння різних пропозицій Банку з метою прийняття ним обґрунтованого рішення про укладення відповідного договору, в тому числі з урахуванням обрання певного типу кредиту, у вигляді Паспорта споживчого кредиту.

8.12. Підписанням цього Договору Позичальник підтверджує, що Банк до укладення цього Договору надав йому пояснення з метою забезпечення можливості оцінити, чи адаптовано Договір до його потреб та фінансового стану, зокрема шляхом роз'яснення інформації, зазначеної в частині другій та третій ст.9 Закону України «Про споживче кредитування», істотних характеристик запропонованих послуг та наслідків для Позичальника, зокрема у разі невиконання ним зобов'язань за цим Договором.

8.13. Підписанням цього Договору Позичальник підтверджує, що перед укладенням цього Договору Банк надав йому інформацію, зазначену в ст. 7 Закону України «Про фінансові послуги та фінансові компанії».

8.14. Підписанням цього Договору Позичальник підтверджує, що перед укладенням цього Договору Банк надав йому інформацію, передбачену ст. 30 Закону України «Про платіжні послуги», та умови цього Договору шляхом надання посилання на публічний (мережевий) ресурс, на якому така інформація/умови розміщені.

8.16. Підписанням цього Договору Позичальник, який розраховує та претендує на отримання доступного іпотечного кредитування, підтверджує, що він обізнаний та чітко усвідомлює, що він та члени його сім'ї можуть скористатись правом на отримання доступного іпотечного кредитування тільки за одним іпотечним кредитом відповідно до Умов. Для підтвердження такого запевнення Позичальник на момент укладення цього Договору підписує та подає до Банку, разом з документами для отримання доступного іпотечного кредитування, інформацію про свої житлові умови та житлові умови членів його сім'ї, а також інформацію про неотримання ним та членами його сім'ї іпотечного кредиту в будь-яких банках України та заяву про неотримання виплати грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення від органів державної влади або органів місцевого самоврядування, відповідно до Умов.

8.17. Підписанням даного Договору Позичальник:

- підтверджує, що він та члени його сім'ї (за наявності) відповідають усім вимогам Постанови;

- підтверджує, що обізнаний про умови Програми (в тому числі про те, що правом на отримання доступного іпотечного кредитування за Програмою Позичальник та члени його сім'ї можуть скористатись лише один

раз), які йому повністю зрозумілі, й зобов'язується дотримуватися умов Програми та нести відповідальність, передбачену умовами Програми, цим Договором та договором іпотеки (іпотечним договором), укладеними ним з Банком в рамках його кредитування;

- гарантує, що повідомив Банк ще на етапі звернення за отриманням кредиту до Банку в рамках Програми, про всі попередні його звернення та/або звернення членів його сім'ї до будь-якого з інших Уповноважених суб'єктів із заявкою на участь у Програмі;

- надає власний письмовий дозвіл та забезпечує надання від кожного повнолітнього члена його сім'ї письмовий дозвіл на збирання, передачу, обробку та використання Укрфінжитлом та Банком за Програмою інформації (звіти, пов'язані з ними документи тощо) щодо укладення Позичальником цього Договору та договору іпотеки з Банком за Програмою та отриманої позичальником доступного іпотечного кредитування за Програмою;

- надає згоду на збирання, передачу, обробку, зберігання, поширення та використання Укрфінжитлом, Банком, Офісом Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерством фінансів України, Міністерством економіки України, Міністерством цифрової трансформації України, Державним підприємством «ДІЯ» та Національним банком України інформації про цього Договору, договору іпотеки, укладених Позичальником з Банком, про предмет іпотеки тощо з метою моніторингу дотримання Позичальником умов Програми, оцінки ефективності впровадження Програми в матеріалах зазначених установ;

- зобов'язується надавати вільний доступ представникам: Банку та/або Укрфінжитлу та/або Офісу Президента України та/або Кабінету Міністрів України, та/або Міністерства фінансів України та/або Міністерства економіки України та/або Укрфінжитла до перевірки наявності предмета іпотеки, придбаного із залученням коштів доступного іпотечного кредитування;

- зобов'язується забезпечити надання Банку оригіналів технічних та інших документів, необхідних для підтвердження права власності, при огляді заставного майна;

- надає дозвіл на збирання, передачу, обробку, зберігання, поширення та використання Укрфінжитлом, представниками: Офісу Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерства фінансів України, Міністерства економіки України, Укрфінжитла інформації (звіти, пов'язані з ними документи тощо) про отриманий Кредит;

- виявив бажання (за власним волевиявленням зобов'язується) за свій рахунок додатково застрахувати предмет іпотеки на його повну вартість, що зазначена в іпотечному договорі, від ризиків пошкодження внаслідок воєнних дій;

- надає згоду на передачу майнових прав за цим Договором в заставу третім особам, у тому числі Національному банку України, Міністерству фінансів України;

- надає згоду на право Банку на включення зобов'язань за цим Договором до іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій або приєднання до консолідованого іпотечного боргу та включення іпотеки до іпотечного пулу у відповідності до законодавства України.

8.18. Цей Договір складений українською мовою в 2 (двох) оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

9. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Банк

Позичальник

**АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«БАНК ІНВЕСТИЦІЙ ТА ЗАОЩАДЖЕНЬ»**

Місцезнаходження та поштова адреса:
04119, м. Київ, вул. Юрія Іллєнка, 83-Д;
тел. (044) 207-70-24,
Код банку 380281,
код ЄДРПОУ: 33695095

Назва відділення
Адреса відділення

Начальник відділення

_____ (підпис) _____ / _____ (ПІБ) _____ /

_____ (ПІБ) _____

паспорт: № _____, виданий
_____(зазначити орган)_____, __. __. ____ року,
Реєстраційний номер облікової картки
платника податків _____,
zareєстроване місце
проживання: _____,
фактичне місце проживання: _____
адреса електронної пошти (e-mail): _____
фінансовий номер телефону: _____

_____ (підпис) _____ / _____ (ПІБ) _____ /

Оригінальний примірник Договору з Додатком № 1 передано Позичальнику:

” _____ ” _____ 20__ р. _____
(дата передачі) (посада, ПІБ працівника Банку) (підпис)

Оригінальний примірник Договору з Додатком № 1 отримано:

” _____ ” _____ 20__ р. _____
(дата отримання) (ПІБ Позичальника) (підпис)

Таблиця обчислення загальної вартості кредиту для споживача (Позичальника) та реальної річної процентної ставки за Договором про іпотечний кредит (з Графіком платежів)

№ з / П	Дата видачі кредиту/дата платежу	Кількість днів у розрахунковому періоді	Чиста сума кредиту/сума платежу за розрахунковий період, грн.	Види платежів за Кредитом												Реальна річна процентна ставка, %	Загальна вартість кредиту, грн	
				сума кредиту за договором	проценти за користування кредитом	платежі за додаткові та/або супутні послуги												
						Банку				кредитного посередника (за наявності)		третіх осіб						
						за обслуговування кредитної заборгованості	розрахунково-обслуговування	комісія за надання кредитів	інші послуги банку	комісійний збір	інша плата за послуги кредитного посередника	послуги нотаріуса	послуги оцінювача	послуги страховика	інші послуги третіх осіб			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Усього																		

Банк

Позичальник

(посада) _____

_____ (підпис) _____ / _____ ПІБ _____ /

_____ (підпис) _____ / _____ ПІБ _____ /